

**ZARZĄDZENIE NR 23.2022**

**WÓJTA GMINY SOKOŁY**

z dnia 9 czerwca 2022 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu pisemnym ograniczonym dla nieruchomości gruntowej, położonej w Sokolach, stanowiącej własność Gminy Sokoły, na dzierżawę której pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 39, ust. 1 i art. 67 ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z 2021 r. poz. 815).

**zarządzam, co następuje**

§ 1. W związku z zakończeniem pierwszego pisemnego przetargu ograniczonego na dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 1,7875 ha, ogrodzonej, przystosowanej do handlu zwierzętami, będącej własnością Gminy Sokoły, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 45/1 o pow. 1,8100 ha, położonej w obrębie wsi Sokoły M, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LM1W/00029320/7 wynikiem negatywnym, obniża się o 50% cenę wywoławczą, ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu na ww. nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**

**dr**

***inż. Józef Zajkowski***

## UZASADNIENIE

W wyniku ogłoszonego na dzień na dzień 30.05.2022 r. pierwszego pisemnego przetargu ograniczonego na dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 1,7875 ha, ogrodzonej, przystosowanej do handlu zwierzętami, będącej własnością Gminy Sokoły, oznaczonej w ewidencji gruntów

i budynków jako działka numer 45/1 o pow. 1,8100 ha, położonej w obrębie wsi Sokoły M, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LM1W/00029320/7 nie udało się wyłonić dzierżawcy, a zatem przetarg ten zakończył się wynikiem negatywnym.

W świetle zapisu art. 39 ust. 1 i 67 ust. 2, pkt. 2 cena wywoławcza w II przetargu może być ustalona w wysokości niższej, niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

W niniejszym zarządzeniu cenę wywoławczą na dzierżawę części powyższej nieruchomości w II przetargu obniżono o 50 %, co powinno pozwolić na pozytywne zakończenie tego przetargu.