

Wysokie Mazowieckie, 10.08.2022 r.

**Starosta Wysokomazowiecki  
18-200 Wysokie Mazowieckie  
Ul. Ludowa 15A**

BI.6622.36.2022 AK

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz art. 104, 107 i art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2022 r. Pana \_\_\_\_\_, w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany rodzaju użytkowania gruntu z leśnego na rolny,

### **nie dopuszczam**

**dokonania zmiany lasu na użytek rolny o powierzchni łącznej 3,1200 ha, występującego na działkach o nr ewid. 187, 188 położonych w obrębie miejscowości Dworaki Pikaty, gm. Sokoły, stanowiącego współwłasność wnioskodawcy.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 13.07.2022 r. do Starosty Wysokomazowieckiego wpłynął wniosek Pana \_\_\_\_\_, w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany rodzaju użytkowania gruntu leśnego na użytek rolny na działkach o nr ewid. 187, 188 (wydzielenia 3d, 3h, 3k), położonych w obrębie wsi Dworaki Pikaty, gm. Sokoły – łączna powierzchnia wnioskowana do zmiany 3,1200 ha.

Do wniosku dołączono:

1. aktualny wypis z rejestru gruntów,
2. kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z zaznaczonym fragmentem lasu do zmiany rodzaju użytkowania,

Po wezwaniu do uzupełnienia braków z dnia 18.07.2022 r.

3. Zaświadczenie o planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sokoły dla działek 187, 188 obrębu Dworaki Pikaty (RG.6727.100.2022) według którego:

- plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego
- nie podjęto uchwały o rewitalizacji

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r., o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.) zmiana lasu na użytek rolny jest dopuszczalna w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów.

W celu ustalenia zasadności wniosku, w dniu 25.07.2022 r., przeprowadzono w obr. miejscowości Dworaki Pikaty, gm. Sokoły, dowód z oględzin wnioskowanych działek. O miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu strony zostały powiadomione pismem z dnia 18.07.2022r. W czasie oględzin stwierdzono, że: „Na całej powierzchni działek znajduje się uprawa zboża. Grunt jest bezdrzewny i pozbawiony roślinności leśnej. Dokonano odsłonięcia trzech nowych ścian lasu o łącznej powierzchni powyżej 930 m. Wnioskowana powierzchnia otoczona jest z trzech stron drzewostanem. Wycinki dokonano po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę niezgodną z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu obrębu Dworaki Pikaty gm. Sokoły. Decyzję wydano dnia 10.07.2020 r. Wnioskowana powierzchnia zajmuje 4,46 % powierzchni kompleksu leśnego. ”

W toku postępowania stwierdzono, że wnioskowany obszar opisany jest w aktualnie obowiązującym Uproszczonym Planie Urządzenia Lasu wsi Dworaki Pikaty jako grunt leśny o powierzchni 3,1200 ha. (wydzielenia 3d, 3h, 3k). Wydzielenie 3d jest opisane jako drzewostan sosnowy w wieku 60 lat, wydzielenie 3k brzożowy w wieku 30 lat, wydzielenie 3h drzewostan brzożowy w wieku 60 lat.

W 2020 roku wcześniejszy właściciel uzyskał zgodę na wycinkę niezgodną z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu.

Zdaniem Organu zmiana użytkowania gruntu z leśnego na rolny spowoduje negatywne zmiany w sąsiednich wydzieleniach leśnych poprzez:

1. Trwałe uszczuplenie zasobów leśnych, dużego kompleksu leśnego w tym lasów wsi Dworaki Pikaty (4,46 %).
2. Przerwanie ciągłości ściany drzewostanu.
3. Stworzenie dużych rozmiarów luki w drzewostanie.
4. Wytworzenie trzech nowych ścian lasu wewnątrz drzewostanu o długości łącznej ponad 930 m.

Za istotny powód wydania decyzji odmownej Organ uznał ochronę interesu społecznego i słusznego interesu obywateli, o których mowa w art. 7 KPA. Interpretując ten artykuł Organ zwrócił szczególną uwagę na odsłonięcie nowych ścian lasu wewnątrz drzewostanu, co spowoduje zagrożenie dla stabilności lasu na działkach sąsiednich i tym może skutkować szkodą dla interesów właścicieli działek sąsiednich poprzez:

1. Zwiększenie niestabilności mechanicznej drzewostanu na działkach sąsiednich i narażenie go na większą podatność na uszkodzenia od wiatru i okiści śnieżnej.
2. Znaczne zwiększenie niestabilności biologicznej drzewostanu poprzez wprowadzenie uprawy rolnej, która wymaga zabiegów agrotechnicznych, w tym oprysków i nawożenia, wpływających zabójczo na środowisko przyrodniczo leśne.

Ponadto właściciel nabywając grunt leśny użytkowany rolniczo, przez poprzedniego właściciela był świadomy iż dany teren jest gruntem leśnym po wykonanym zrębie. Jak sam twierdzi w złożonej motywacji.

Ponadto zdaniem Organu, nie można wydać decyzji zezwalającej na zmianę lasu na użytek rolny w przypadku gdyż zakładanie uprawy rolnej wewnątrz lasu jest sprzeczne z dobrze rozumianą gospodarką gruntami.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Wysokomazowiecki pismem z dnia 28.07.2022 r., zawiadomił strony, o zakończeniu postępowania administracyjnego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie 7 dni od daty otrzymania tego zawiadomienia strony nie wniosły żadnych uwag do postępowania.

Wobec powyższych okoliczności, na podstawie przepisów wskazanych w podstawie prawnej, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł w dniu 13.07.2022 r. na rachunek Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie nr:27 1020 1332 0000 1102 0037 5535.*

Dokument podpisano elektronicznie:

Z up. STAROSTY

mgr inż. Dorota Wyszynska-Żebrowska  
Kierownik Wydziału Rolnictwa,  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

**Otrzymują:**

1.

**Do wiadomości:**

2. Wójt Gminy Sokoły, ul. Rynek Mickiewicza 10, 18-218 Sokoły
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem.
4. a.a.

spor. Adrian Karolewski