

Sokoły, dnia 21 września 2022 r.

Gmina Sokoły
ul. Rynek Mickiewicza 10
18-218 Sokoły

Ogłoszenie rokowań po drugim przetargu pisemnym ograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,7875 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45/1 o powierzchni 1,8100 ha, położonej w obrębie wsi Sokoły M, KW LM1W/00029320/7

Ogłoszenie o rokowaniach

Gmina Sokoły ogłasza rokowania po drugim przetargu pisemnym ograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,7875 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45/1 o powierzchni 1,8100 ha, położonej w obrębie wsi Sokoły M, KW LM1W/00029320/7

zwanej w dalszej części ogłoszenia Przedmiotem Dzierżawy.

Opis przedmiotu dzierżawy:

Nieruchomość gruntowa ogrodzona, zabudowana przystosowana do handlu zwierzętami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 stycznia 2008 roku (Dz. U. 2008.11.67) w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia działalności w zakresie organizowania targów, wystaw, pokazów lub konkursów zwierząt składająca się z:

- dwóch stalowych hal z dachem łukowym o wymiarach 17,8 m x 40,0 m oraz 11,87 m x 40,0 m;
- łącznika o wym. 4,5 m x 4,74 m;
- części socjalnej o wym. 6,6 m x 18,0 m;
- terenu utwardzonego o powierzchni 13 194,30 m².

Teren przeznaczony wyłącznie do organizowania imprez targowo – wystawienniczych, kulturalnych i edukacyjnych (miejsce dla wielu form aktywizacji społeczności wiejskiej w dziedzinie kultury, edukacji i gastronomii).

Szczegółowy opis zabudowy terenu określony jest w dokumentacji technicznej, z którą można zapoznać się w załączonym linku:

<https://megawrzuta.pl/download/942716d8f19d87bc07ee3514a68cc98b.html>

Istnieje możliwość obejrzenia obiektu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Dzierżawca zobowiązany będzie do pobierania opłaty targowej. Z tytułu wykonywania czynności związanych z pobieraniem opłat i kompleksowej obsługi targów, wydzierżawiający zapłaci dzierżawcy 90% wartości pobranej opłaty targowej.

Wymagania dotyczące funkcjonowania obiektu:

Funkcjonowanie targowiska w każdy wtorek jako ogólnodostępne bez możliwości pobierania dodatkowych opłat za placowe.

Okres trwania dzierżawy: 3 lata

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę budynku targowo – wystawienniczego złożonego z dwóch hal z częścią administracyjno – sanitarną i łącznikiem wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacją kanalizacji technologicznej ze zbiornikiem szczelnym na gnojówkę, instalacją kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym na ścieki bytowe, instalacją kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, instalacją wodociągową zewnętrzną, zbiornikiem PPOŻ, doziemną instalacją elektroenergetyczną, budową wiaty na odpady, płyty gnojowej oraz budową ogrodzenia na działkach o numerze ewidencji gruntów 45/1 i 45/2 położonych w obrębie miejscowości Sokoły „M”, gmina Sokoły.

Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki: PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz zapewnienie możliwości dojazdu/dostępu do stacji bazowej sieci telefonii komórkowej.

Nieruchomość nie została wydzierżawiona w dwóch przetargach, które odbyły się:

Pierwszy przetarg pisemny ograniczony w dniu 30 maja 2022 r.,

Drugi przetarg pisemny ograniczony w dniu 14 lipca 2022 r.

Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 12.000,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **24 października 2022 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sokoły (pok.nr 5).

Komisja przeprowadza rokowania w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach. Nieobecność osób, które złożyły pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach, zostanie uznana za wycofanie z udziału w rokowaniach (koperta nie zostanie otwarta).

Uczestnicy winni przed przystąpieniem do rokowań przedstawić Komisji:

1. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
2. w przypadku osób prawnych – aktualny dokument poświadczający tożsamość firmy (odpis z KRS lub komputerowy wydruk ze strony ministerstwa sprawiedliwości, zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym) oraz potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do jej reprezentowania, jeżeli nie wynika to z KRS.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „Rokowania – działka 45/1, obręb Sokoty M” najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Zgłoszenie winno zawierać:

1. imię, nazwisko, PESEL i adres albo nazwę lub firmę, NIP oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z treścią załączników do ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
5. oświadczenie, że przeniesienie uprawnień i obowiązków Dzierżawcy, wynikających z zawartej umowy dzierżawy lub przeniesienie własności udziałów w kapitale zakładowym Dzierżawcy, jeżeli w wyniku takiego przeniesienia nastąpiłaby zmiana podmiotu dominującego wobec Dzierżawcy w rozumieniu przepisów Kodeksu spółek handlowych – bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego – może skutkować wypowiedzeniem umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia,
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
7. proponowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto i sposób jego zapłaty (**wysokość proponowana za dzierżawę nieruchomości nie może być niższa od kwoty wywoławczej**),
8. nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę,
9. własnoręczny podpis lub podpis pełnomocnika, zgodnie z KRS lub pełnomocnictwem.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. kopię dowodu wpłaty zaliczki,
2. dokument potwierdzający doświadczenie w administrowaniu min. 2 obiektami publicznymi przez okres minimum 1 roku.

Zaliczkę w wysokości **1.200,00** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) należy wpłacić **do dnia 20 października 2022 r.** w Banku Spółdzielczym na konto nr 77 8766 0005 0000 0824 2000 0050, przy czym **za datę wpłaty zaliczki uważa się datę wpływu zaliczki na konto Wydierżawiającego. Wpływ zaliczki po upływie wskazanego terminu będzie stanowić podstawę braku dopuszczenia do udziału w rokowaniach.**

Kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu dzierżawnego. W przypadku zaoferowania takiej samej kwoty przez dwóch lub więcej uczestników, organizator rokowań zaprosi tych uczestników do dalszej części rokowań w formie ustnej po zakończeniu pierwszej części rokowań.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który rokowania wygrał.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia rokowań, przy czym za zakończenie rokowań uważa się termin podpisania protokołu.

Uczestnikowi, który rokowania wygrał, zaliczka zostanie zaliczona na poczet czynszu dzierżawnego.

Gmina Sokoły może odwołać ogłoszone rokowania.

Gminie Sokoły przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania Dzierżawcy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sokołach pod numerami tel.: (86) 476-30-10 wew. 320, 519-412-532, 502-627-615 – Wójt Gminy Sokoły oraz na stronie internetowej bip-ugsokoly.wrotapodlasia.pl.

WÓJT

dr inż. Józef Zajkowski

Załączniki:

- 1) Uchwała nr XXVIII/192/2022 Rady Gminy Sokoły z dnia 30.03.2022 w sprawie opłaty targowej.
- 2) Uchwała nr XXVIII/193/2022 Rady Gminy Sokoły z dnia 30.03.2022 w sprawie ustalenia regulaminu targowiska gminnego w Sokołach.