

Sokoły, 27.10.2022 r.

Gmina Sokoły
ul. Rynek Mickiewicza 10
18-218 Sokoły

RG.6840.5.2022

RG.6840.11.2021

OGŁOSZENIE

Gmina Sokoły – ul. Rynek Mickiewicza 10, 18-218 Sokoły – ogłasza, że:

1. w dniu 12.12.2022 r. o godz. 10:00 w pokoju nr 5 odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą z zasobu nieruchomości Gminy Sokoły, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 214/5 o pow. 0,1431 ha, położona w obrębie wsi Kruszewo-Głąby, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LM1W/00015948/4.

Cena wywoławcza działki numer 214/5 wynosi 115.000,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100). Do ceny doliczono podatek VAT 23%.

Wartość minimalnego postąpienia: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Sokołach: **Bank Spółdzielczy w Sokołach nr 7787660005000008242000050**.

2. w dniu 12.12.2022 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 5 odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, sklasyfikowaną jako grunty rolne zabudowane, grunty orne oznaczoną jako działka nr 163/5 o powierzchni 0,2030 ha, obręb Kowalewsczyzna, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LM1W/00024469/8.

Cena wywoławcza działki numer 163/5 wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wartość minimalnego postąpienia: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Wadium w kwocie 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Sokołach: **Bank Spółdzielczy w Sokołach nr 7787660005000008242000050**.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania konta bankowego Organizatora przetargu tj. najpóźniej do dnia 08.12.2022 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym miejscu i terminie i nie wpłaci kwoty ustalonej w wyniku przetargu przed zawarciem aktu notarialnego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sokołach: pokój numer 33, tel. (86) 476-30-10 wew. 320 oraz na stronie internetowej www.ugsokoly.bip.podlaskie.pl.

WÓJT

dr inż. Józef Zajkowski