

Sokoły 20.02.2023 r.

RG.6733.3.2022

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 pkt. 1, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503.) w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.).

- po ponowny rozpatrzeniu wniosku **PKP Energetyka S.A. z siedzibą ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa reprezentowanej przez Pana Tomasza Cieślińskiego** z dnia 14.11.2022r., rozszerzonego wnioskiem z dnia 15.12.2022 r. dotyczącego **budowy kablowej sieci elektroenergetycznej 110kV wraz z niezbędnym osprzętem oraz kablem optotelekomunikacyjnym, na działkach o nr geod. 249, 250, 251 w obrębie Rzące, gmina Sokoły, 146/1, 197 w obrębie Jabłoń- Dąbrowa, , gmina Nowe Piekuty, 114, 205/2, 106, 113 w obrębie Nowe Racibory, gmina Sokoły, 285, 227/7 w obrębie Porośl- Wojstawy, gmina Poświętne, 22, 19, 16/2 w obrębie Porośl Grzywy, gmina Sokoły oraz 103/2, 103/1 i 38 w obrębie Porośl Kije, gmina Sokoły.**

- po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem – Postanowienie Nr ST.433.115.2022 z dnia 12.01.2023 r.
- po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Zarząd Zlewni w Białymstoku.
- po uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem – w zakresie ochrony gruntów
- Po przeprowadzeniu w myśl art. 53 ust. 1; 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowania oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji

Obiekty infrastruktury technicznej – budowa kablowej sieci elektroenergetycznej

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 110kV wraz z niezbędnym osprzętem oraz kablem optotelekomunikacyjnym, na działkach o nr geod. 249, 250, 251 w obrębie Rzące, gmina Sokoły, 146/1, 197 w obrębie Jabłoń- Dąbrowa, , gmina Nowe Piekuty, 114, 205/2, 106, 113 w obrębie Nowe Racibory, gmina Sokoły, 285, 227/7 w obrębie Porośl- Wojślawy, gmina Poświętne, 22, 19 , 16/2 w obrębie Porośl Grzywy, gmina Sokoły oraz 103/2, 103/1 i 38 w obrębie Porośl Kije, gmina Sokoły..

Lokalizacja inwestycji wg oznaczenia graficznego przedstawionego na mapie w skali 1:1000 znajdującej się w Urzędzie Gminy w Sokołach (zał. Nr 1).

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Zakres budowy objętej niniejszą decyzją: Kablowa sieć elektroenergetyczna o mocy 110kV wraz z niezbędnym osprzętem oraz kablem optotelekomunikacyjnym
- Powierzchnia terenu inwestycji - do 3500,0m²
- Po wykonaniu robót teren przyległy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze trzech gmin: Sokoły (długość inwestycji - ok. 2850,0m), Nowe Piekuty (długość inwestycji - ok. 350,0m) oraz Poświętne (długość inwestycji - ok. 300,0m)

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: o których mowa w szczególności w art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz obowiązujących ustaleniach planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody.

Wszelkie ustalenia dotyczące decyzji, mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi:

Projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska, wynikające z art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)

- należy spełnić wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375.)
- należy spełnić wymogi art. 29 i 234 – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) – właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- odpady komunalne gromadzić na terenie działki, objętej niniejszą decyzją w pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych w miejscach, zlokalizowanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

- jak wynika z ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białymstoku na częściach działek o numerze ewidencji gruntów:
 - 249, 250 w obrębie Rzące, gmina Sokoły występują urządzenia melioracji wodnych (drenowanie),
 - 114, 205/2, 106, 113 w obrębie Nowe Racibory gmina Sokoły występują urządzenia melioracji wodnych (drenowanie, rów R-G28),
 - 285, 227/7 obręb Porośl-Wojsławy, gmina Poświętne występują urządzenia melioracji wodnych (drenowanie)
 - 103/1 obręb Porośl-Kije, gmina Sokoły występują urządzenia melioracji wodnych (rów R-Gł).
- Nie wyklucza się również występowania na przedmiotowych działkach lub w jej sąsiedztwie urządzeń wodnych niebędących urządzeniami melioracyjnymi.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie ustala się- teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostęp do drogi publicznej: inwestycja zlokalizowana w częściowo w pasie drogowym dróg powiatowych i dróg gminnych.
- warunki techniczne przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z wnioskowaną inwestycją należy uzyskać u gestorów poszczególnych sieci;

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z § 2 pkt 7 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003.164.1589) zapewniając m.in.:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- brak uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- brak zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich - w szczególności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 ze zm.)

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy, inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym oraz terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Przedstawiono w kolorze czarnym linią przerywaną na mapie w skali 1:1000 (stanowiąca załącznik nr 1) do niniejszej decyzji. Egzemplarz mapy znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Sokołach.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony przez Inwestora wniosek oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje:

Inwestor w dniu 14.11.2022r. wystąpił w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie kablowej sieci elektroenergetycznej 110kV wraz z niezbędnym osprzętem oraz kablem optotelekomunikacyjnym, na działkach o nr geod. 249, 250, 251 w obrębie Rzące, gmina Sokoły, 146/1, 197 w obrębie Jabłoń- Dąbrowa, , gmina Nowe Piekuty, 114, 205/2, 106, 113 w obrębie Nowe Racibory, gmina Sokoły, 285, 227/7 w obrębie Porośl- Wojślawy, gmina Poświętne, 22, 19 w obrębie Porośl Grzywy, gmina Sokoły oraz 103/2, 103/1 i 38 w obrębie Porośl Kije, gmina Sokoły.** Inwestor wnioskiem w dniu 15.12.2022 rozszerzył wniosek o działkę 16/2 obręb Porośl Grzywy z dnia 14.11.2022 r. o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony powiadomiono obwieszczeniem – poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej gminy Sokoły a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których położona jest planowana inwestycja powiadomiono na piśmie. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie zgłosiły zastrzeżeń do planowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na przebieg linii na terenie gruntów innych gmin Wójt Gminy Sokoły wystąpił do Wójta Gminy Poświętne oraz Wójta Gminy Nowe Piekuty o zaopiniowanie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dnia 23.01.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynęło Postanowienie Nr DGN.7211.16.2022 z dnia 20.01.2023 r. wydane przez Wójta

Gminy Poświętne uzgadniające projekt w/w decyzji. Natomiast opinię Wójta Gminy Nowe Piekuty uznano jako milczące załatwienie sprawy.

Na terenie objętym wnioskiem, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. .w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- teren objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane w miejscowości uzdrowskiej oraz na terenie: parku narodowego ani jego otuliny, obszarze Natura 2000 oraz innych obszarach objętych ochroną przyrody, na terenie leśnym, górniczym, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust.4 pkt 1÷5, 7, 8, 10÷16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu w trybie art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestycja zlokalizowana jest częściowo w pasie drogi powiatowej,
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, działki objęte wnioskiem nie były przeznaczona pod realizację inwestycji celu publicznego, w związku z tym decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu w trybie art. 53 ust. 4, pkt 10 i 10 a;

Mając na uwadze powyższe, ustalono warunki lokalizacji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji, zgodnie z ustaleniami jak wyżej.

P O U C Z E N I E

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego również innym wnioskodawcom. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu. Decyzja o lokalizacji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie

nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, do otrzymania której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w niniejszej decyzji, czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej przez uprawnioną osobę,
- 4 egzemplarze projektu budowlanego, opracowane przez uprawnioną osobę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 z poz.1609 z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo Budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

-x-

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT

dr inż. Józef Zajkowski

Otrzymują:

1. PKP Energetyka S.A. z siedzibą ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa reprezentowanej przez Pana Tomasza Cieślińskiego

- 2 PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie
- 3 Gmina Sokoły
- 4 PGE Dystrybucja S.A.
- 5 PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- 6 Powiat Wysokomazowiecki

- 7 Zarząd Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem
- 8 Gmina Poświętne
- 9 Gmina Nowe Piekuty
- 10 a/a

projekt decyzji sporządziła
mgr inż. arch. Anna Siwik- Białous
wpis na listę PDOIA nr 0457