

**UCHWAŁA NR XLIII/289/2023
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906) oraz § 8 ust.3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 4486) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Sokoły wyraża zgodę na wniesienie nieruchomości o powierzchni 0,2324 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Sokoły M, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 341/3, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą KW LM1W/00022511/4, stanowiącej własność Gminy Sokoły, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki działającej pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Podlasie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 322.555,20 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 20/00).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokoły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Grabowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości.

W związku z przystąpieniem do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Podlasie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością planowane jest na terenie gminy wybudowanie lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia Inwestycyjno-Budowlanego. Na ten cel proponowana jest działka nr 341/3, położona w obrębie wsi Sokoły M o pow. 0,2324 ha, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe, stanowiąca własność Gminy Sokoły, która będzie wniesiona jako wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Dokonano wyceny przedmiotowej nieruchomości, która wynosi 322.555,20 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 20/00).

Wybudowanie budynku wielorodzinnego przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkaniowej mieszkańców Gminy Sokoły poprzez zwiększenie dostępności przystępnych cenowo mieszkań na długoterminowy, stabilny najem.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli stanowi wkład niepieniężny (aport) do spółki oraz zgodnie art. 13 ust. 1 nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

W związku z powyższym zgodnie z § 8 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. Rady Gminy Sokoły w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zachodzi konieczność wyrażenia zgody Rady Gminy Sokoły w tej sprawie.