

**UCHWAŁA NR XIII/90/2020
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie opinii dotyczącej nabycia nieruchomości w miejscowości Jeńki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65; poz. 284) oraz § 2 i § 9 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 4486) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie nabycie na rzecz Gminy Sokoły nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Jeńki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 451/11 o pow. 0,0119 ha stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem KW nr LM1W/00022338/7 z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

§ 2. Koszty zawarcia umowy nabycia nieruchomości ponosi Gmina Sokoły.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokoły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Grabowski

Uzasadnienie

Mieszkańcy miejscowości Jeńki zwrócili się o poszerzenie drogi gminnej oznaczonej nr 573/1, położonej w miejscowości Jeńki z uwagi na wąski pas drogowy (obecnie wynosi ok. 6 m), co uniemożliwia korzystanie maszynami rolniczymi. Po przeprowadzeniu rozmów z właścicielem działki sąsiadującej istnieje możliwość poszerzenia wyżej wymienionej drogi poprzez nabycie pasa gruntu o szerokości ok. 2 m. W tym celu dokonano podziału nieruchomości, jak również jego wyceny przez rzeczoznawcę.

Zgodnie z § 2 ust. 1 i § 9 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony Wójt Gminy Sokoły został upoważniony do przeprowadzania transakcji w zakresie nabycia nieruchomości dla zapewnienia rozwoju Gminy Sokoły, na cele publiczne oraz w celu realizacji zadań własnych gminy po uprzednim zasięgnięciu opinii Rady Gminy Sokoły.