

**UCHWAŁA NR XVII/112/2020  
RADY GMINY SOKOŁY**

z dnia 27 października 2020 r.

**w sprawie opinii dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Sokoły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782, 1709) oraz § 4 ust. 1 pkt. 1, § 5 pkt. 1 i § 9 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 Rady Gminy Sokoły z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 4486) uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Sokoły, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 18 o pow. 0,1860 ha, sklasyfikowana jako nieużytki, położona w obrębie ewidencyjnym Perki-Franki;
- 2) działka nr 45 o pow. 0,2380 ha, sklasyfikowana jako grunty rolne, leśne i nieużytki, położona w obrębie ewidencyjnym Perki-Franki;
- 3) działka nr 17 o pow. 0,5400 ha, sklasyfikowana jako nieużytki, położona w obrębie ewidencyjnym Bujny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Grabowski**

## Uzasadnienie

W związku z zainteresowaniem nabyciem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokoły, tj.:

- działki nr 18 położonej w obrębie wsi Perki-Franki o pow. 0,1860 ha, sklasyfikowanej jako nieużytki;
- działki nr 45 położonej w obrębie wsi Perki-Franki o pow. 0,2380 ha, sklasyfikowanej jako grunty rolne, leśne i nieużytki;
- działki nr 17 położonej w obrębie wsi Bujny o pow. 0,5400 ha, sklasyfikowanej jako nieużytki wszczęto postępowanie w niniejszych sprawach.

W każdym ww. obrębie wsi zorganizowano zebrania z mieszkańcami, celem zasięgnięcia opinii w tej sprawie. Obecni na spotkaniach mieszkańcy jednomyślnie wyrazili pozytywną opinię w sprawie sprzedaży omawianych działek w trybie przetargu nieograniczonego. Z każdego spotkania sporządzony został protokół.

Nieruchomości są zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Gminy Sokoły. Poza tym nie są wykorzystywane do jej wykonywania zadań własnych. Wobec tego zasadne jest zbycie niniejszych nieruchomości, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane przez Gminę Sokoły, w trybie przetargu nieograniczonego, w którym każdy będzie mógł wziąć udział.

W związku z powyższym zgodnie z § 9 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/177/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. Rady Gminy Sokoły w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zachodzi konieczność zasięgnięcia opinii Rady Gminy Sokoły w tej sprawie.